

新闻稿  
实时发布

## 港铁何文田站上盖压轴<sup>1</sup>大型住宅项目 正式命名为「朗贤峯 ONMANTIN」<sup>2</sup> 傲踞传统尊贵地段 尽享多元丰盛新活

【2024年1月24日，香港】鹰君集团首次与港铁公司携手策划的港铁何文田站上盖物业发展项目第II期，今天正式命名为「朗贤峯 ONMANTIN」<sup>2</sup>。项目位处于九龙何文田传统尊贵地段，属罕有难求的铁路上盖物业。「朗贤峯 ONMANTIN」<sup>2</sup>集优越地利、便捷交通、卓越校网、休闲娱乐及园林绿化五大优势于一身。项目特设专属升降机<sup>3</sup>无缝连接港铁何文田站，尽享完善港铁网络优势，轻松连接多个商业核心区及艺术文化地标。

鹰君集团执行董事罗俊谦先生表示：「我们非常高兴与港铁公司首次携手策划港铁何文田站上盖的压轴大型住宅项目『朗贤峯 ONMANTIN』<sup>2</sup>。作为一家国际性的发展商，鹰君集团一直以『扎根香港 走向世界』为理念，力求充分发挥项目的地理优势，特意精选著名建筑及设计团队，倾力打造优雅舒适居所。」

有关项目命名由来，罗俊谦先生进一步解释：「项目命名为『朗贤峯 ONMANTIN』<sup>2</sup>，其中『朗』予人开扬、明亮的感觉，同时『朗』亦是沿袭集团旗下『朗涛』、『朗豪坊』与『朗廷酒店』之名，传承优质物业的理念，展现集团的国际形象。『贤』则代表项目位处传统优质校网<sup>4</sup>，成就未来贤达。至于『峯』，象征项目座落于何文田半山<sup>5</sup>、置身城中同时被翠绿景致环抱<sup>5</sup>，加上独特的玻璃幕墙设计<sup>5,6</sup>，宛如一座傲立于半山中的地标建筑<sup>5</sup>。『ONMANTIN』<sup>2</sup>正是『ON HO MAN TIN』的缩写，同样表达项目位处何文田半山<sup>5</sup>尊贵地段之意。」

罗氏续表示：「『朗贤峯 ONMANTIN』<sup>2</sup>由5座住宅大楼组成，合共提供990个住宅单位<sup>6</sup>。项目设有专属升降机<sup>3</sup>直达港铁何文田站A4出口，让住户体验便捷的生活。项目第IIA期及第IIB期已获批准售楼花同意书，现正处于筹备阶段，将于稍后正式推出。」



## 有关鹰君集团

鹰君集团于 1963 年由罗鹰石先生创立，并于 1972 年在香港联合交易所上市（股份代号：41），旗下的冠君产业信托（股份代号：2778）及朗廷酒店投资（股份代号：1270）分别于 2006 年及 2013 年在香港上市。集团为香港大型地产发展商之一，并于全球各地拥有及管理一系列以朗廷及联属品牌命名之豪华酒店。集团扎根香港，放眼全球，总部设于香港，业务多元化，足迹遍及世界各地。旗下所发展、投资与管理的优质住宅、写字楼、商场和酒店物业遍布亚洲、北美洲、澳纽区和欧洲。

备注：

1. 「压轴」指发展项目的第 II 期「朗贤峯」为何文田站物业发展项目之最后期数。
2. 何文田站物业发展项目的第 II 期，位于九龙内地段第 11264 号之「地盘 A」，中文名称为「朗贤峯」，英文名称为“ONMANTIN”。第 II 期「朗贤峯」由第 IIA 期及第 IIB 期组成。第 IIA 期包括第 1 座、第 2 座及第 3 座；第 IIB 期包括第 5 座（5A 及 5B）及第 6 座（6A 及 6B）。
3. 专属升降机正在兴建中，其详情（包括设计及落成启用日期等）以相关政府部门之最终批核为准，于发展项目期数住宅物业入伙时未必能实时落成及启用，落成及启用后之详情亦可能与本广告所述者不同。卖方保留权利不时改动发展项目期数的建筑图则及其他图则。数据仅供参考，卖方对其并不作出亦不得被诠释成作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。
4. 有关发展项目期数处的校网的资料，请参阅教育局之网站，一切以教育局不时公布的资料为准。
5. 上述仅为发展项目期数大约位置、周边环境及景观的大概描述。景观受住宅物业所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有住宅物业，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出亦不得被诠释成作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。卖方保留权利不时改动发展项目期数的建筑图则及其他图则，包括玻璃幕墙设计，设计以有关政府部门最后批准之图则为准。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。
6. 卖方保留权利不时改动发展项目的第 II 期「朗贤峯」的建筑图则及其他图则，发展项目的第 II 期「朗贤峯」的设计以有关政府部门最后批准之图则为准。



发展项目期数名称：何文田站物业发展项目(「发展项目」) 的第II期「朗贤峯」^ 的第IIA期及第IIB期^ (「第IIA期」及「第IIB期」)。本广告仅为促销第IIA期及第IIB期。^ 备注：何文田站物业发展项目的第II期，位于九龙内地段第11264号之「地盘A」，中文名称为「朗贤峯」，英文名称为“ONMANTIN”。第II期「朗贤峯」由第IIA期及第IIB期组成。第IIA期包括第1座、第2座及第3座，第IIB期包括第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）。

区域：何文田 | 第IIA期及第IIB期所位于的街道名称及门牌号数：忠孝街1号(此临时门牌号数有待发展项目期数建成时确认)| 卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第2部而就第IIA期指定的互联网网站的网址：[www.onmantin.com.hk/phaseIIA\\*](http://www.onmantin.com.hk/phaseIIA*) | 卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第2部而就第IIB期指定的互联网网站的网址：[www.onmantin.com.hk/phaseIIB\\*](http://www.onmantin.com.hk/phaseIIB*) | 本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书\*。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：香港铁路有限公司（作为「拥有人」）、妙能有限公司（作为「如此聘用的人」）（备注：「拥有人」指第IIA期及第IIB期住宅物业的法律上的拥有人或实益拥有人。「如此聘用的人」指拥有人聘用以统筹和监管第IIA期及第IIB期的设计、规划、建造、装置、完成及销售的过程的人士。） | 卖方（拥有人）的控权公司：不适用 | 卖方（如此聘用的人）的控权公司：鹰君集团有限公司、Jolly Trend Limited、鹰君有限公司、Treasure Mine Holdings Limited 及 Morewise Enterprises Limited | 第IIA期及第IIB期的认可人士：张文政 | 第IIA期及第IIB期的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司 | 第IIA期及第IIB期的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited | 就第IIA期及第IIB期中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：的近律师行、何耀棣律师事务所、高李叶律师行、孖士打律师行及司力达律师楼 | 已为第IIA期及第IIB期的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司、星展银行有限公司香港分行、恒生银行有限公司、中国银行（香港）有限公司 | 已为第IIA期及第IIB期的建造提供贷款的任何其他人：鹰君有限公司 | 尽卖方所知的第IIA期及第IIB期的预计关键日期分别为：2025年3月31日(第IIA期)及2025年3月31日(第IIB期)（「关键日期」指批地文件的条件就第IIA期及第IIB期而分别获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） | 卖方保留权利不时改动建筑图则及其他图则，第IIA期及第IIB期之设计以政府相关部门最后批准之图则为准。 | 本广告在拥有人的同意下由如此聘用的人发布。 | 卖方建议准买家参阅有关售楼说明书\*，以了解第IIA期及第IIB期的资料。详情请参阅售楼说明书\*。 | 本广告 / 宣传



朗賢峯  
ONMANTIN

数据仅供参考，并不构成亦不得被诠释成卖方就第 IIA 期及第 IIB 期或其任何部份作出任何不论明示或隐含之合约条款、要约、陈述、承诺或保证，或就任何住宅物业探求任何无明确选择购楼意向或有明确选择购楼意向。印制日期：2024 年 1 月 24 日

\*第 IIA 期及第 IIB 期的售楼说明书及就第 IIA 期及第 IIB 期指定的互联网网站尚未发布。

